

펀딩119 회사소개서

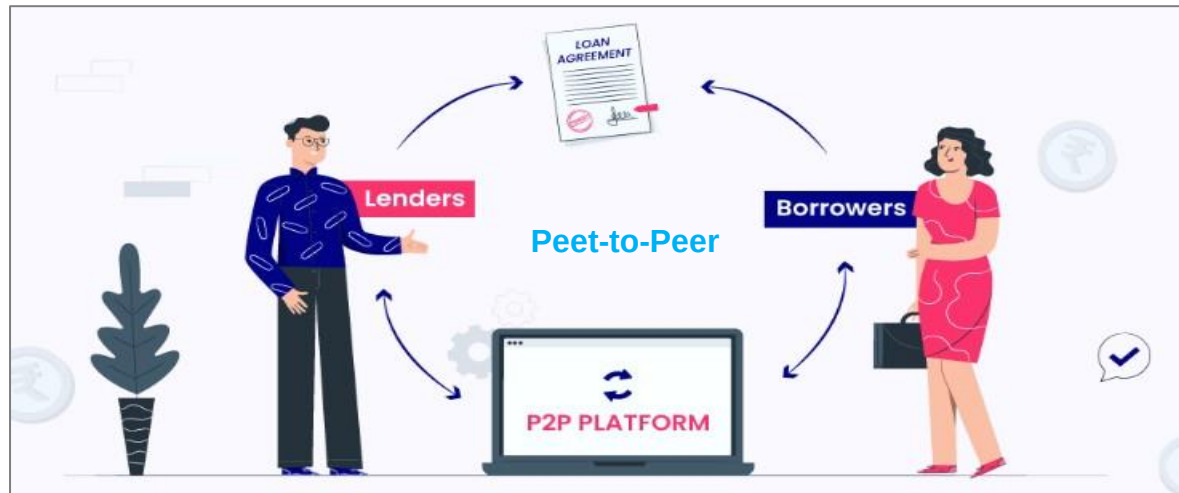
안정적인 중수익, 새로운 투자대안

P2P 투자 개요

▪ P2P투자 (온라인 연계투자) 개요

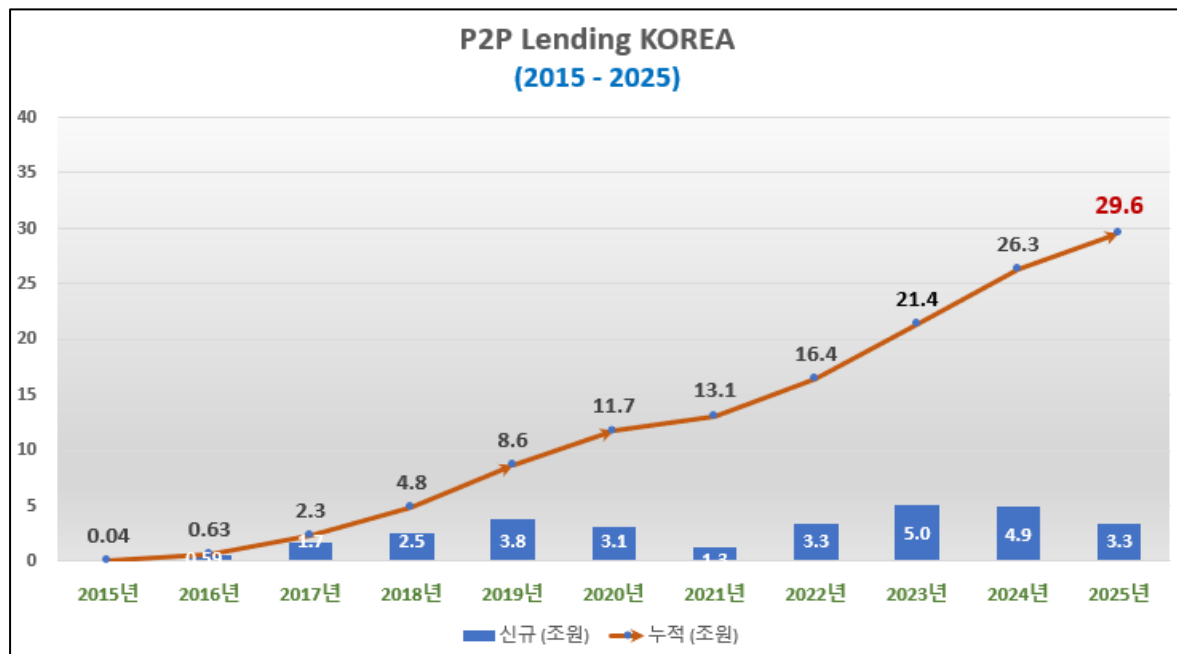
[P2P 투자]는 IT기술의 발전으로 탄생한 신개념의 핀테크 & 제도권 금융업

1. 다수의 개인(Peer) 투자자들 자금을 모집
2. 개인(Peer) 차입자에게 대출
3. 해당 P2P 대출채권 증서(원리금수취권)를 투자자에게 제공
4. 중금리 투자수익을 얻는 신금융 서비스

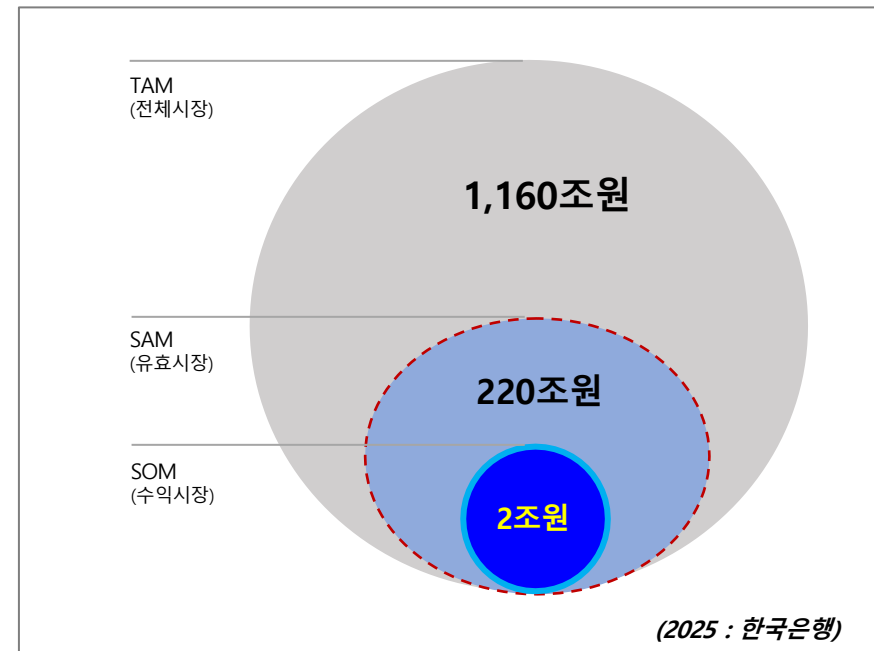


■ 시장 규모 및 성장성

- '1.5금융' 산업 : 중저신용자를 위한 중금리 대출 시장
- 한국 P2P 금융시장의 비약적 성장 : 연평균성장률 83.6% (2015~2025)
- P2P 누적대출 (2025) : 신규 3.3조원 / 누적 29.6조원



- 전체 가계대출 주담대 시장 규모 : 1,160조원 ('25)
- 비은행기관(저축은행/카드사) 주담대 시장 규모: 220조원 ('25)
- P2P '주담대' 시장 규모 : 1.8조원 ('25)



▪ P2P 투자 장점

핀테크 기반의 차세대 新금융 투자시장

대출자

➤ '중금리' 대출 (1.5금융) → 대출 수요 만성적 초과 시장

➤ 대출 LTV / DSR 규제 없음 → 강력한 차입자 유입 요인

투자자

➤ 'P2P 사업자와 투자자 계좌 절연' 법규 → 투자자 자금 원천적 보호

➤ 안정적 & 예측 가능 중금리 투자수익 → 안정적 자산관리 시장

사업자

➤ 대출접수 / 대출심사 / 투자자 모집 / 채권추심 / 원금회수 업무

➤ P2P 사업자의 대손충당금 규제 없음 → 사업 안정성/수익성 제고

기존 금융투자 대비 월등한 투자가치

✓ 수익률: 12~14 %

✓ '주식' / '펀드' 대비 안정적

✓ '예금' / '채권' 대비 고수익

✓ '제2의 월급'

온투업 법제화와 투자자 보호

온투업법 시행

〈온라인투자연계금융업〉 법률제정 : 2019.11

2020년 8월 시행된 〈온라인투자연계금융업 및 이용자 보호에 관한 법률〉(온투업법)은 투자자 보호를 강화하고 시장의 건전한 성장을 도모하기 위한 중요한 조치입니다. 온투업(P2P투자)은 이 법에 따라 제도권 금융으로 편입되었습니다.



자기자본 요건

연계대출 규모에 따라
최소 5억원 이상의
자기자본 보유



인력 및 물적설비

전산전문인력, 전산설비,
통신설비, 보안설비 등
필수 인프라 구축



사업계획 및 내부통제

건전한 사업계획 수립 및
이용자 보호를 위한
내부통제장치 마련



임원 자격

임원에 대한 형사처벌 및
제재 사실여부 등 엄격한
배경 심사

[투자자 보호 강화 효과]

투자자 자금 보호 메커니즘

시장의 건전한 성장 촉진

투명한 정보공개 의무화

회사 소개

■ 회사 개요

금융위원회 정식 인가 금융기관 - 『2021-금융위원회-26』

◆ 회사 기본정보

	회사명 (주) 펀딩119
	대표자 홍성욱
	설립일 2019년 12월
	등록번호 2021-금융위원회-26 (2021.8)
	주소 서울특별시 반포대로 86, 301호(신원빌딩)
	연락처 02-588-9482 / funding119@naver.com

◆ 설립 배경 및 연혁

(주) 펀딩119는 금융위원회에 정식 등록된 온라인투자연계금융 기업으로서 투명하고 안정적인 P2 투자 서비스를 제공합니다.

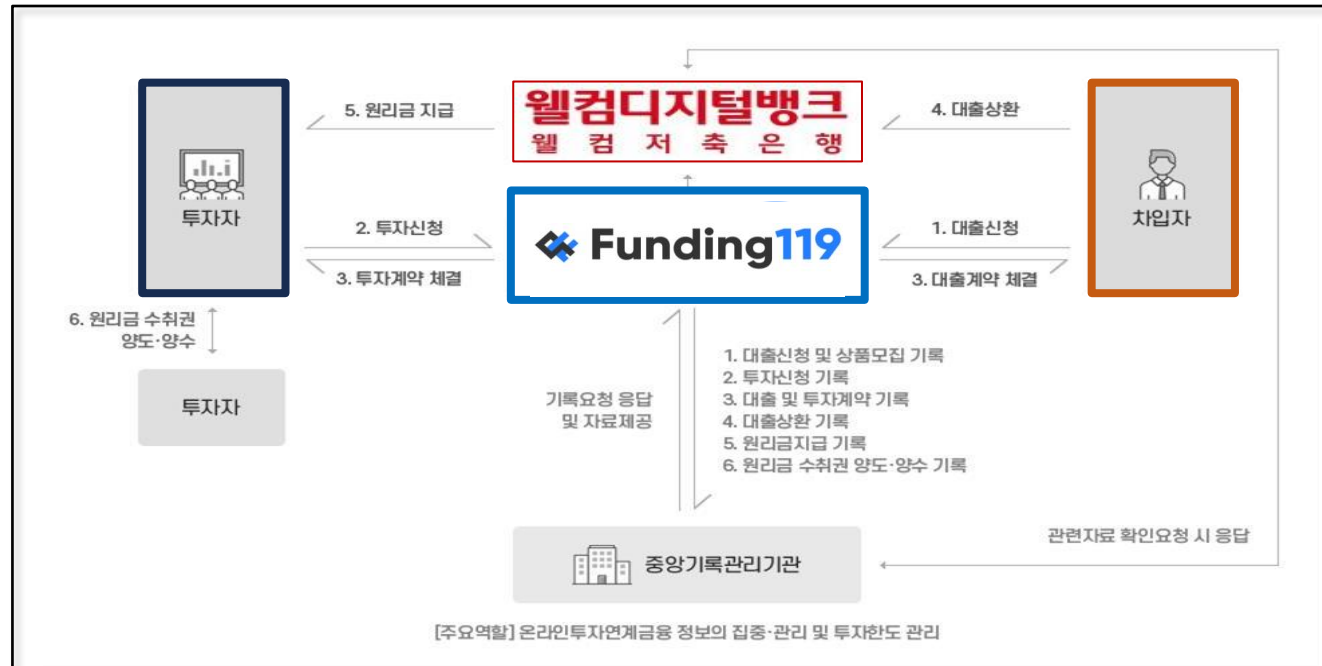
펀딩119는 온라인투자연계금융업법에 따라 온투업 시장의 발전과 투자자 보호를 위해 필요한 모든 조치를 취하고 있습니다.

◆ 연혁

2019. 12	P2P 금융중개 전문법인 설립
2021. 08	금융위원회 '온라인투자연계금융업법' 사업자 승인 획득
2022. 07	벤처기업 인증
2025. 12	누적대출 1,000억 돌파

■ 사업 구조 개요

온라인투자연계금융업 (P2P 금융중개업)



▪ 전문 인력 구성과 조직 역량

➢ 펀딩119는 투자자의 자산을 안전하게 관리하고 최적의 투자 기회를 제공하기 위해 15명의 전문인력으로 구성



총 임직원

15명



변호사

1명



준법감시인

1명



여신심사역

1명



신용분석사

1명

◆ 철저한 리스크 관리 프로세스

▪ 전문 심사팀

20년 이상 부동산 전문가들이 담보물의 가치평가, 차입자 분석, 법적검토 등 심사

▪ 낮은 LTV 적용

평균 45% ~ 50% 수준의 LTV를 유지하여 담보가치 하락 시에도 원금 회수 가능성을 극대화

▪ 부실 발생 시 신속한 대응

부실채권 매각 등을 통해 투자자의 손실을 최소화하기 위한 회수 절차를 신속하게 진행

■ 주요 경영지표와 운영 현황 (2025.12)

➢ 2021년 이후 5년간 누적대출 1,000억원 달성 및 연간 대출잔액 250억 돌파, 부동산전문 P2P 금융기업

P2P 누적대출금액

1,008 억원

P2P 대출잔액

252 억원

P2P 가중평균수익률

13.72%

부실률

0%

◆ 핵심성과

■ 높은 수익률

예금금리(3~4%)보다 높은 13.72% 수익률

■ 안정적인 운영

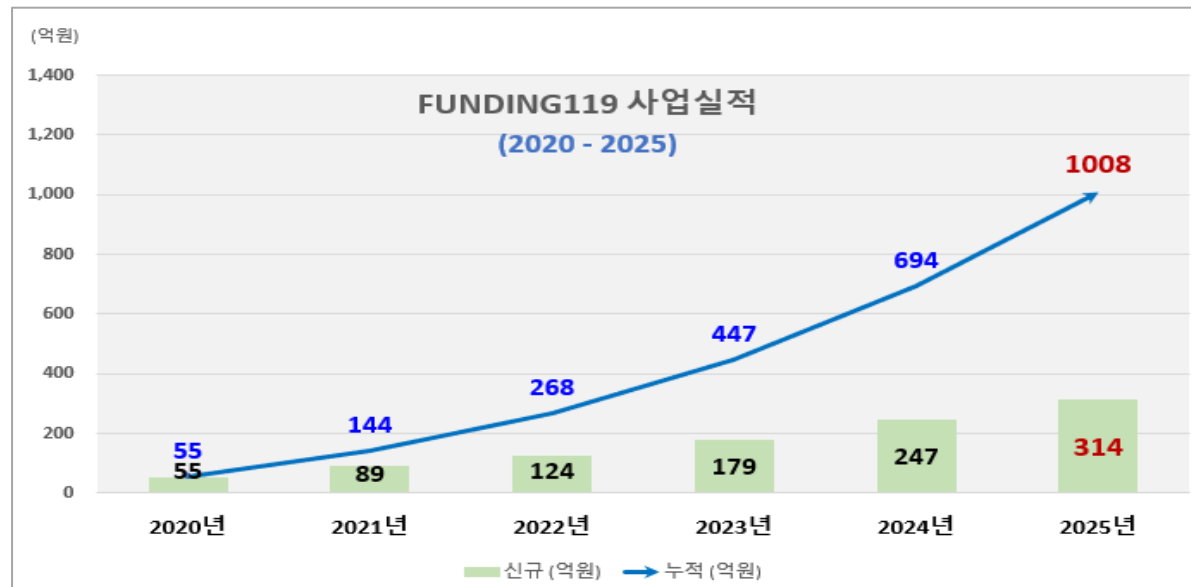
2025년 12월까지 부실률 0%

■ 투자자 보호

투자손실은 투자자의 부담

■ 사업 실적

신규 대출 성장률
매년 30% 이상
고성장



■ 펀딩119 투자강점 – 1. 부동산 담보 중심 상품 (투자 안정성)

- '부동산담보대출' 투자상품 : 5대 은행 수준의 낮은 LTV 비율 적용
- 'LTV 60% 이하 대출' = '안전자산' (한국은행)

펀딩119

LTV = 45.8%

('22 - '25 : 4년 평균)

시중 5대은행

LTV = 44.8%

('23)

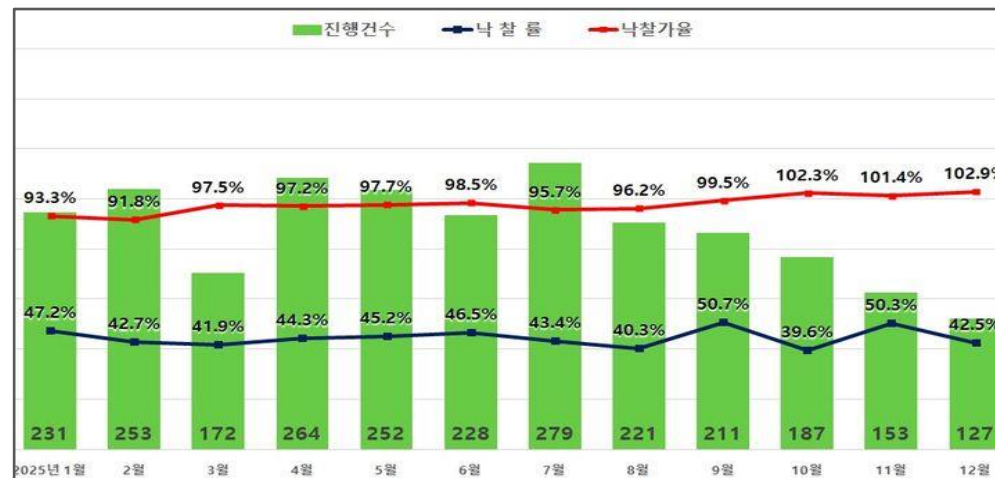
비은행권

LTV = 56.8%

('23)

➤ 2025 경매 낙찰률 동향

- 낙찰률 : 90% 이상 ~ 100% 초과 (서울 아파트 기준)
- 원금 무손실 회수 LTV 비율(70%) 초과 경매 시세
- 펀딩119 상품의 '원금회수' 안정성 확인 지표



<2025년도 경매낙찰률 추이: 지지옥션 2025년 12월 경매동향보고서>

■ 펀딩119 투자강점 - 2. 업계 상위권 실적 (리스크 관리)

투자 안정성

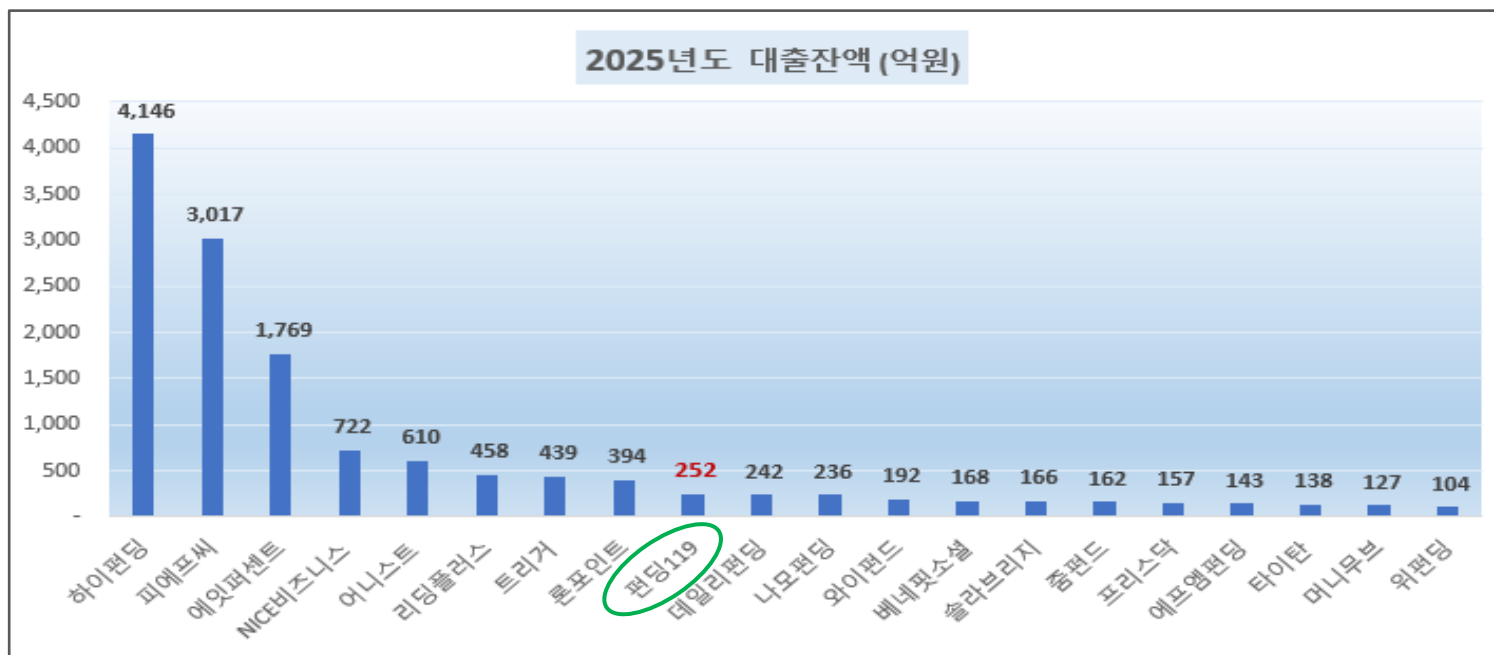
부동산 담보대출
(상품 안정성)

업계 상위권 실적

대출실적 9위
(대출잔액)

최고의 심사능력

부실율 0%
(2020-2025)



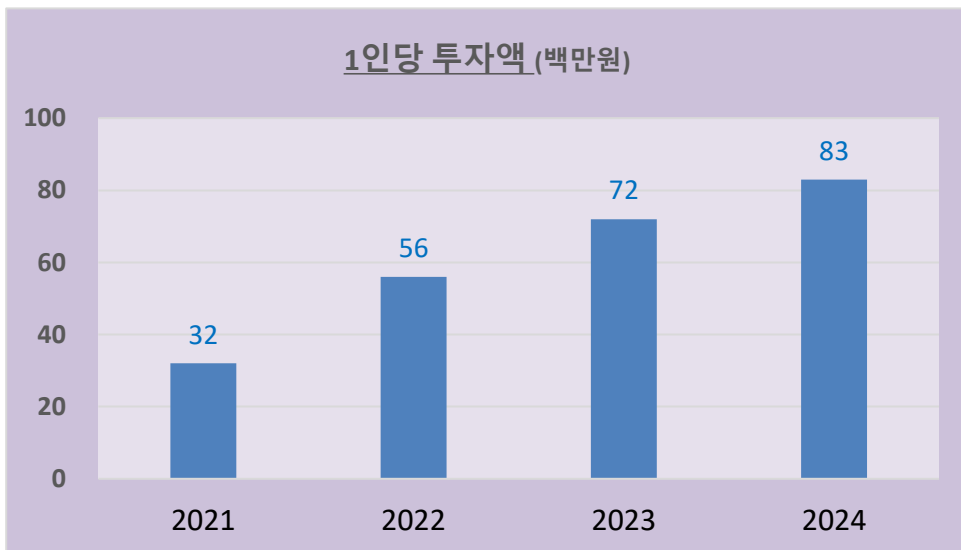
연간 '대출잔액' 순위

- 2023년 18위
- 2024년 18위
- 2025년 9위

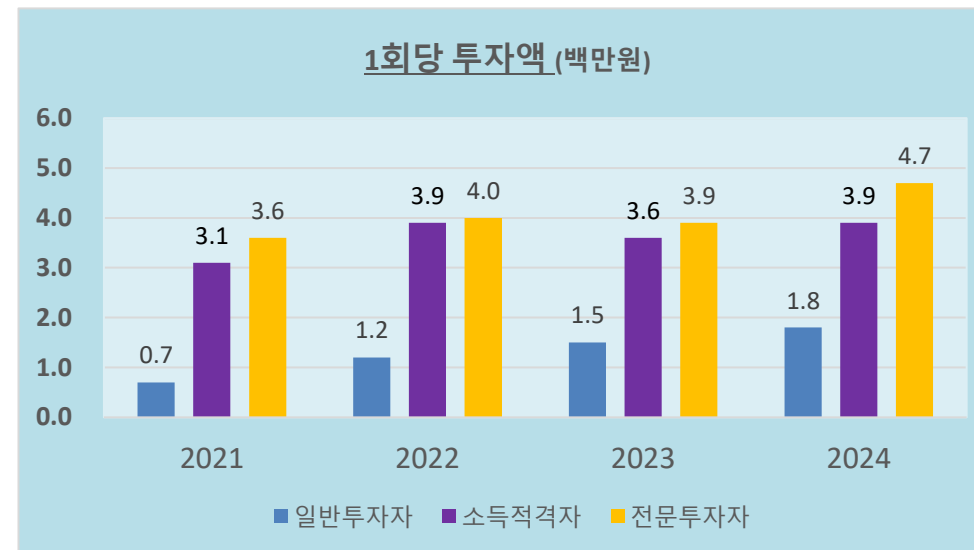
■ 펀딩119 투자강점 - 3. 투자액의 지속적 증가 (고객 로열티)

- 매년 고객 투자금 지속적 증가
- 매 상품마다 신속한 투자 마감 : '5분 이내'

✓ 1인당 투자액 : 83백만원 ('24)

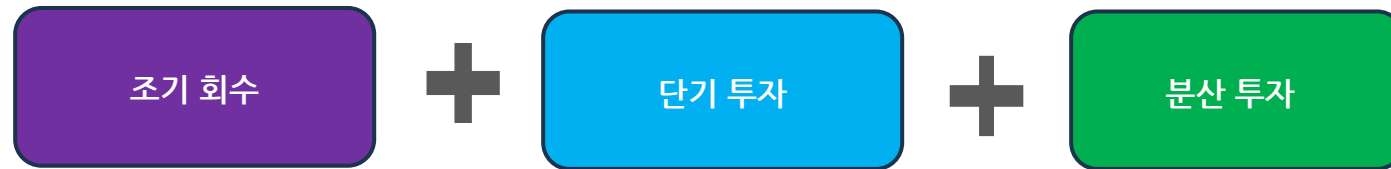


✓ 1회당 투자액 (전문투자자) : 4.7백만원 ('24)



■ 펀딩119 투자강점 – 4. 원리금수취권 거래소 운영 (높은 유동성)

■ 투자 채권(원리금수취권)의 회원간 자유 매매 장터



[투자하기](#)
[대출받기](#)
[119마켓](#)
[고객센터](#)
[회사소개](#)

김준철님
 [마이페이지](#)
[로그아웃](#)

매수 가능한 원리금수취권 List

- 해당 원리금수취권이 매도인 및 차입자는 매수신청이 불가능합니다.
 - 연체종이거나 만기일 임박, 이자지급일 당일 상환은 **가능**합니다.
 - 연체이력은 [매수신청-매상 수익분석]에서 확인하실 수 있습니다.
 - 원리금수취권의 매도신청은 [마이페이지-채권관리]에서 하실 수 있습니다.

번호	상품명
2	[제616호] 앞천구 신 [부동산 담보] [후순위]
1	[제687호] 성남시 분 [부동산 담보] [후순위]

[펀딩119 마켓]

누적거래액 : 47억원 ('24~'25)

거래일	매수신청 상품정보	조회수
2024-09-30	매수불가	오늘 0
2024-09-24		누적 0
2024-09-30	매수신청	오늘 1
2024-09-24		누적 1

거래 완료된 원리금수취권 List

[누적 거래금액 384,860,000 원]

번호	상품명	투자수익률	만기일	실 채권금액	거래가액	거래가율	거래일자	상태
171	[제687호] 성남시 분당구 단독주택	14.0 %	2025-09-23	5,000,000 원	5,000,000 원	100.0 %	2024-09-24	거래완료
170	[제685호] 용인시 수지구 죽전현대1차	13.7 %	2025-09-12	5,000,000 원	5,000,000 원	100.0 %	2024-09-23	거래완료
169	[제620호] 부산시 금정구 다가주택	14.0 %	2025-05-22	30,000,000 원	30,000,000 원	100.0 %	2024-09-19	거래완료
168	[제677호] 마포구 상산동 다세대	14.0 %	2025-08-25	20,000,000 원	20,000,000 원	100.0 %	2024-09-19	거래완료
167	[제639호] 서대문구 충정로1구역 단독주택	14.6 %	2025-06-27	5,000,000 원	5,020,000 원	100.4 %	2024-09-11	거래완료
166	[제676호] 안양시 동안구 다세대	14.0 %	2025-08-22	20,000,000 원	20,000,000 원	100.0 %	2024-09-11	거래완료
165	[제509호] 부산시 동래구 상한세미당	13.5 %	2024-11-21	1,500,000 원	1,500,000 원	100.0 %	2024-09-11	거래완료
164	[제546호] 남양주시 퇴계원읍 엘리시아파트	14.0 %	2025-01-31	50,000 원	50,000 원	100.0 %	2024-09-11	거래완료
163	[제578호] 대구시 남구 주택	14.0 %	2025-03-20	80,000 원	80,000 원	100.0 %	2024-09-10	거래완료
162	[제642호] 울산시 남구 금탑아파트	14.1 %	2025-07-04	80,000 원	80,000 원	100.0 %	2024-09-10	거래완료

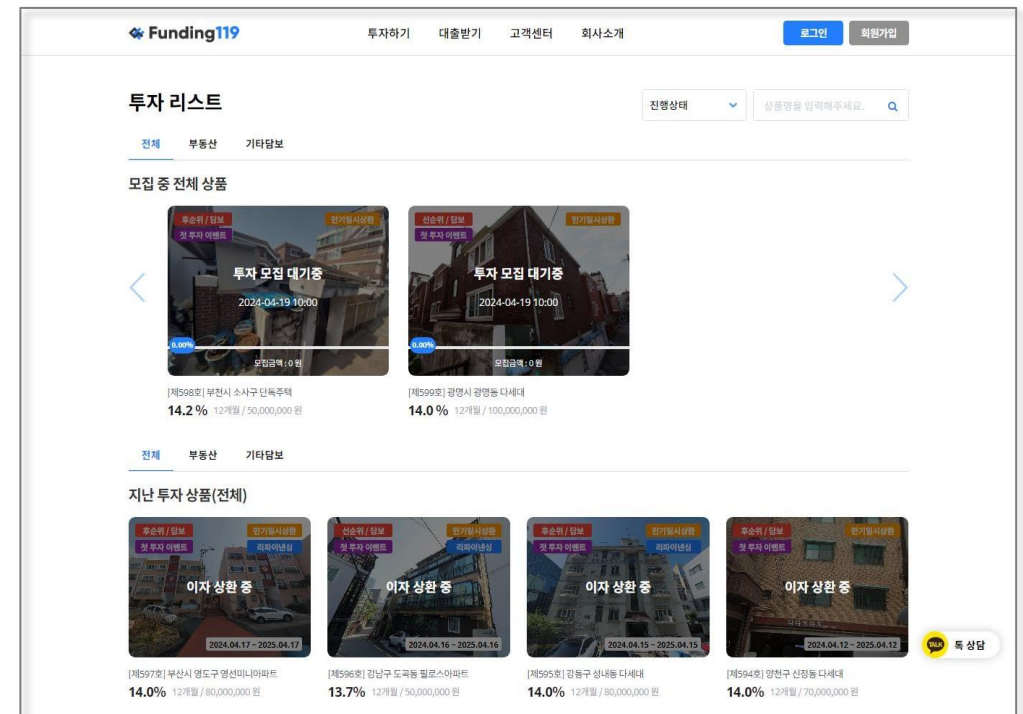
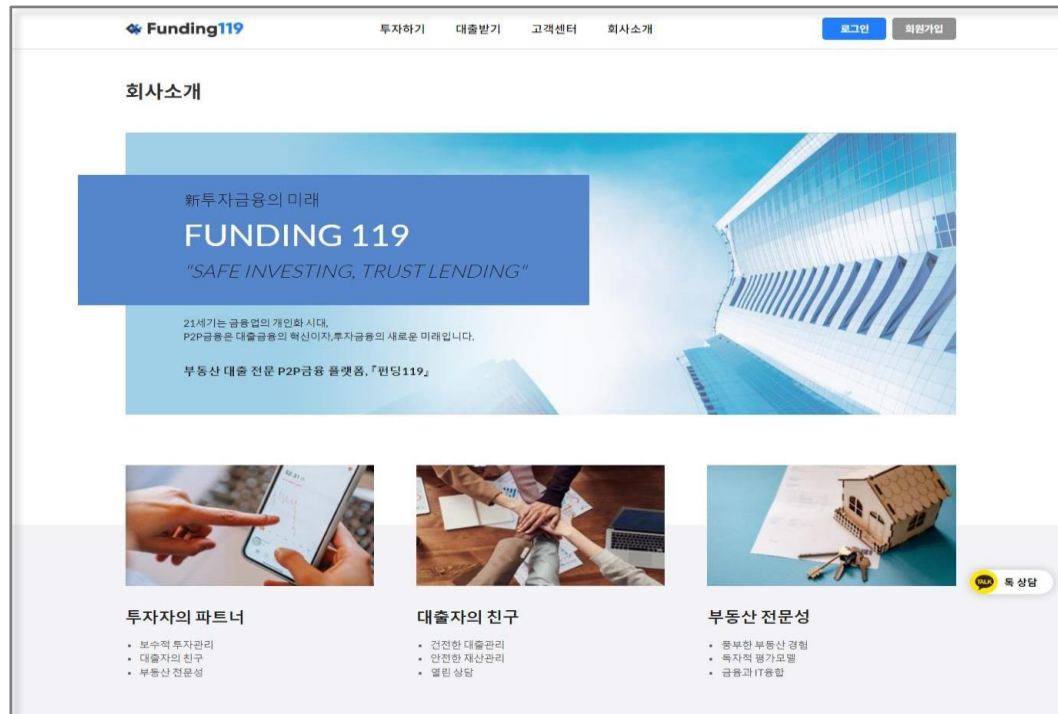
➤ 거래실적 요약

- 기간 : '24.08 - '25.12
- 총건수 : 976건
- 총금액 : ₩47억원
- 평균 : ₩481만원/건
- 유동화율 : 12.0%

펀딩119 투자하기

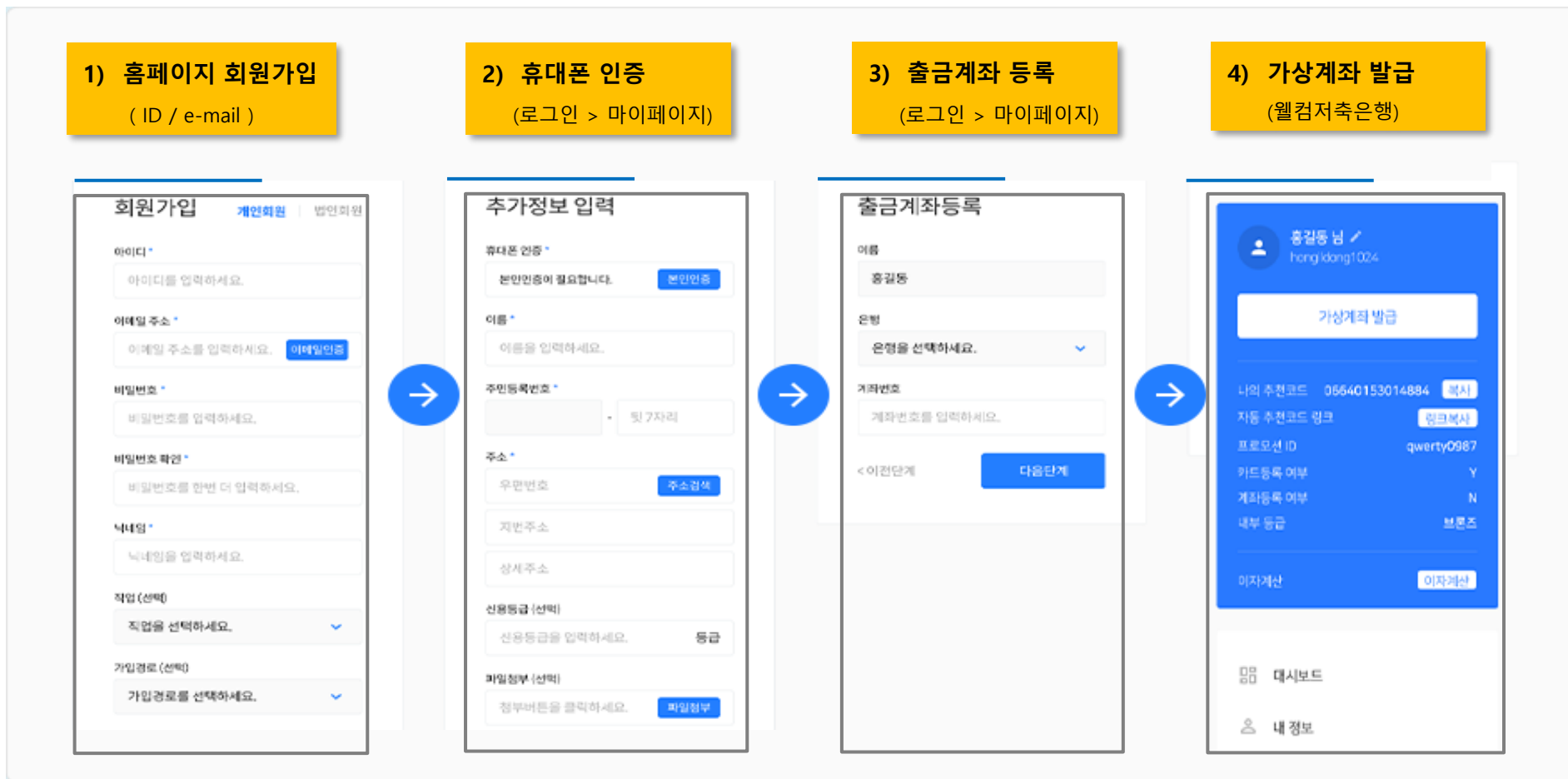
■ 홈페이지

홈페이지 : funding119.com



■ 회원가입 절차

➤ 펀딩119 홈페이지 접속 후 <회원가입> 버튼 클릭 후 아래 절차에 따라 진행



■ 상품 투자하기

1단계) 발급받은 가상계좌에 투자금액 입금

입/출금

가상계좌

보유 예치금

11,709,034 원

예금주

은행명

가상계좌번호

출금액

숫자만 입력해주세요.

출금하기

출금계좌

계좌변경 ?

출금가능액

132,189,568 원

은행명

계좌번호

*발급된 가상계좌로 입금은 등록하신 출금계좌를 통해서만 가능하며 송금 이름을 통해서도 입금이 불가능합니다.

2단계) 투자하려는 '상품 선택' → '투자하기' 버튼 클릭 → '투자확정' 버튼 클릭




[제959호] 수원시 장안구 수원장안힐스테이트

모집금액	40,000,000 원
수익률(세전)	13.5 %
119 LTV	86.81 %
실행 예정일	2025-11-05
투자기간	12 개월
상환방식	만기 일시 상환
모집 일시	2025-11-05 11:00
모집현황	40,000,000 원 / 40,000,000 원 (모집완료 까지 0 원)

내 예치금

3,686 원

본 상품 투자 가능한도

4,730,000 원

* 본 상품 투자 가능한도는 업권 투자내역을 반영하여 표시됩니다.

금액 입력

원

구분금액 : 0원

10만 50만 100만 500만 1000만 최대가능금액

상환스케줄

보기

투자신청

P2P 투자 가이드

[FAQ]

▪ FAQ : P2P투자 궁금사항 (1)

Q1. 투자한도가 있나요?

투자자의 투자 자격별 투자한도는 아래와 같으며, 온투업권 전체에 대한 투자 총액으로 계산합니다.

- 개인 일반투자자 : 4천만원
- 개인 소득적격자 : 1억원
- 법인/전문투자자 : 무제한

※ 자세한 투자 자격별 사항은 펀딩119 홈페이지를 참조하세요.

funding119.com/board/faqList

Q2. 원금보장이 되나요?

- P2P 투자상품은 투자 결과 원금손실 발생 가능성이 있으며, 그 손실은 투자자에게 귀속됩니다.
- 또한 예금자보호법에 따른 예금보험공사의 보호 대상이 아닙니다.
- 온라인투자연계금융업 및 이용자 보호에 관한 법률에 따라 투자자가 입을 손실을 사전 또는 사후에 보전하는 행위는 금지됩니다.
- 연계투자상품은 유사수신행위의 규제에 관한 법률에 따라 원금과 수익이 보장되지 않습니다.

▪ FAQ : P2P투자 궁금사항 (2)

Q3. 투자원금과 수익금은 언제 받을 수 있나요 ?

수익금(이자)은 매월 투자한 지정계좌로 받으며, 원금은 투자 상품의 만기 시 혹은 차입자의 중도 상환 시에 전체를 돌려받게 됩니다.

Q4. 채무자가 돈을 갚지 않으면 어떻게 되나요?

만약 대출채권에 연체/부실이 발생할 경우 펀딩119는 아래와 같은 채권관리 절차를 진행하여 투자금을 회수하여 돌려드립니다.

- 지속적인 소통을 통하여 차입자의 자력상환 유도
- 채권 매각 절차 진행
- 법적 절차 진행 (경매, 소송, 압류)
- 전문 추심업체 채권 위임

이 과정에서 추심의 주요 진행 과정을 투자자와 공유하며, 상환 지연 기간에 대한 지연가산이자를 투자자에게 지급합니다.

다만 추심절차 진행 시 대출금 회수에 상당한 기간이 소요될 수 있으며, 채권추심 활동에도 불구하고 채권의 할인 및 법적 절차를 위한 제반 비용 등이 발생할 경우에는 원금에 손실이 발생할 수 있습니다.

▪ FAQ : P2P투자 궁금사항(3)

Q5. 펀딩119가 파산할 경우 내가 투자한 상품의 투자금은 어떻게 되나요?

- 펀딩119 투자자의 투자금 및 차입자 상환금은 펀딩119 회사의 운영자금과 별도로 분리되어, 공신력있는 예치기관(웰컴저축은행)에 보관 및 관리됩니다.
- 펀딩119가 사업등록취소, 해산결의, 파산 선고 등의 사유가 발생하여 사업을 영위할 수 없을 경우에는, 법률에 따라 예치된 투자금 등이 투자자에게 우선하여 지급될 수 있도록 조치됩니다.
- 또한 법률에 따라 펀딩119는 투자자의 투자금을 양도하거나 담보로 제공할 수 없습니다.

Q6. 투자는 어떻게 신청할 수 있나요?

회원가입, 본인인증, 예치금 계좌개설, 예치금 입금 후에 홈페이지에 게시된 투자모집 상품을 선택하여 1만원 부터 투자 가능합니다.

▪ FAQ : P2P투자 궁금사항(4)

Q7. 이자 소득에 대한 세금은 어떻게 되나요?

P2P 투자금 정산 시 이자소득세가 발생합니다. 총 15.4%의 세금을 아래와 같이 원천징수 후 투자금을 받게 됩니다.

- 이자소득세 : 14%
- 지방소득세 : 1.4%

연간 금융소득(이자소득액과 배당소득액)이 2천만원 초과하는 경우 금융소득 종합과세 대상이 됩니다.

Q8. 플랫폼 수수료는 무엇인가요?

플랫폼 수수료는 펀딩119에서 제공하는 P2P 투자에 대한 전반적인 관리 및 시스템에 대한 이용 수수료입니다.

- 투자금액 기준 연1.2%(부가가치세 별도)가 부과되며 일할 계산됩니다.
- 발생하는 투자수수료에 대해서는 일괄적으로 전자세금계산서를 발행해 드립니다.

* 발행내역확인 : 국세청 '홈택스' > 전자세금계산서 > 목록조회

“엄선된 부동산 담보로 지키는 당신의 소중한 자산”

리스크는 작게, 수익은 크게
정보는 투명하게

펀딩119는 엄격한 심사와 보수적인 담보 정책을 통해
투자자 여러분의 소중한 자산을 안전하게 지키며 성장하겠습니다.

Thank you

CONTACT

funding119@naver.com

www.funding119.com

T 02.588.9482

F 02.588.9489

서울특별시 서초구 반포대로 86, 301호